

Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DS-GVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Baugenossenschaft Leipzig eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DS-GVO.

Verantwortlicher:

Baugenossenschaft Leipzig eG
Querstraße 20
04103 Leipzig

vertreten durch den Vorstand Herrn Ralf Schädlich und Herrn Tilo Blumhagen

Telefon: 0341 9099-0
E-Mail: info@bgl.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Telefon: 0351 497799-11
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c, e und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis, Angaben zum Mietinteresse) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses (auch für geförderten Wohnraum)
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
 - Mitgliederverwaltung
 - Genossenschaftliche Fürsorge

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung

Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Besondere Hinweise zur Datenverarbeitung bei Anmietung von gefördertem Wohnraum mit weißem Wohnberechtigungsschein:

Im Falle der Anmietung geförderter Wohnungen mit weißem Wohnberechtigungsschein verarbeiten wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs1 lit. c DS-GVO. Die Baugenossenschaft Leipzig eG leitet zum Zwecke der Rechtmäßigkeitsprüfung der Fördermittelgewährung vor Abschluss eines Mietvertrages folgende Daten an die zuständigen Ämter der Stadt Leipzig weiter:

- Namen des zukünftigen Mieters der geförderten Wohnung
- Wohnberechtigungsschein des zukünftigen Mieters
- Inhalte des abzuschließenden Mietvertrages

Dem Mitglied ist bekannt, dass Inhalte des Mietvertrages bei Kontrollen der Rechtmäßigkeit der Fördermittelgewährung gemäß Förderrichtlinie gebundener Mietwohnraum dem Sozialamt, dem Amt für Wohnungsbau- und Stadterneuerung und dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Leipzig sowie Rechnungsprüfungsbehörden des Landes oder des Bundes laufend offengelegt werden müssen.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DS-GVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DS-GVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DS-GVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Die Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden
oder auf www.saechsdsb.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die zuständige Landesdatenschutzbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Baugenossenschaft Leipzig eG wenden.

Änderungen dieser Datenschutzhinweise:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzhinweise ggf. zu ergänzen oder zu ändern.