

Unser aktuelles

## Wohnungsangebot

Leipzig West - Grünau-Mitte:

**Ulmer Straße 23**

04209 Leipzig

**Etage / Lage:** 2 / 0302

**Zimmer:** 1 1/2

**Größe:** ca. 39 qm Wohnfläche

**Miete (kalt):** ca. 424,00 €

**Nebenkosten:** ca. 127,00 € BK: 65,00 €  
HK: 62,00 €

**Ausstattung:** Dusche, Balkon, Aufzug

**Heizung:** Heizart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Wasser: Zentrale  
Warmwasserversorgung

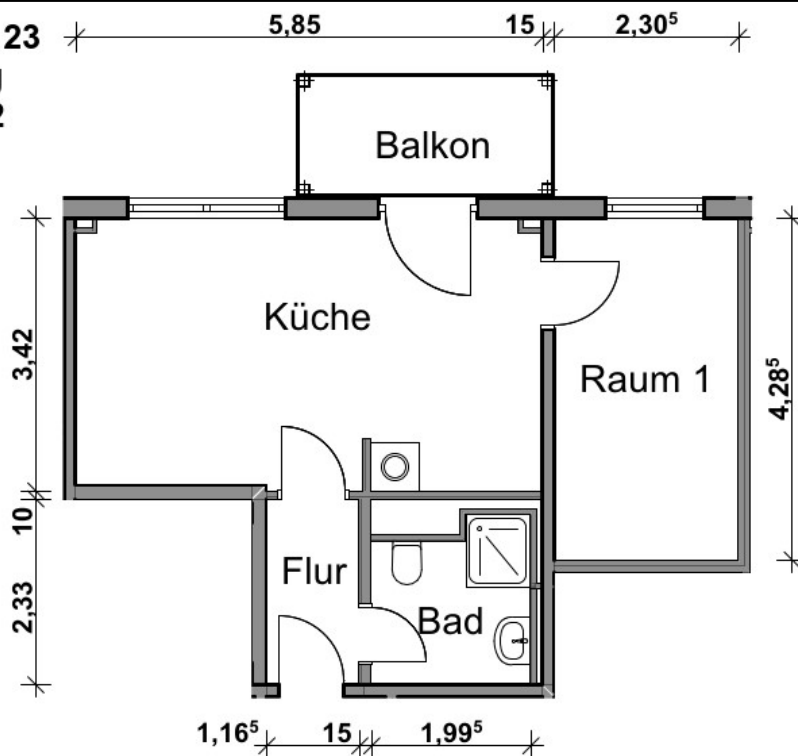
**Tapete:** Wand & Decke

**Fußboden**  
**Wohnräume:** Vinyl

Genossenschaftsanteile sind erforderlich.

**Satzung:** <https://www.bgl.de/download.html>

**Ulmer Straße 23**  
**04209 Leipzig**  
**Wohnung 302**  
**10203.025**



Alle Angaben ohne Gewähr !

Wohnungsnummer: 10203.025

### Energieausweis:

**Baujahr:** 1987

**Energieträger:** Fernwärme

**Ausweis-Art:** Verbrauch

**Effizienzklasse:** C

Dieses Gebäude

89,2 kWh/(m²a)



Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten