

Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DS-GVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Baugenossenschaft Leipzig eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DS-GVO.

Verantwortlicher:

Baugenossenschaft Leipzig eG
Querstraße 20
04103 Leipzig

vertreten durch den Vorstand Herrn Ralf Schädlich und Herrn Tilo Blumhagen

Telefon: 0341 9099-0
E-Mail: info@bgl.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Telefon: 0351 497799-11
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c, e und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis, Angaben zum Mietinteresse) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses (auch für geförderten Wohnraum)
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
 - Mitgliederverwaltung
 - Genossenschaftliche Fürsorge

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung

Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Besondere Hinweise zur Datenverarbeitung bei Anmietung von gefördertem Wohnraum mit weißem Wohnberechtigungsschein:

Im Falle der Anmietung geförderter Wohnungen mit weißem Wohnberechtigungsschein verarbeiten wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs1 lit. c DS-GVO. Die Baugenossenschaft Leipzig eG leitet zum Zwecke der Rechtmäßigkeitsprüfung der Fördermittelgewährung vor Abschluss eines Mietvertrages folgende Daten an die zuständigen Ämter der Stadt Leipzig weiter:

- Namen des zukünftigen Mieters der geförderten Wohnung
- Wohnberechtigungsschein des zukünftigen Mieters
- Inhalte des abzuschließenden Mietvertrages

Dem Mitglied ist bekannt, dass Inhalte des Mietvertrages bei Kontrollen der Rechtmäßigkeit der Fördermittelgewährung gemäß Förderrichtlinie gebundener Mietwohnraum dem Sozialamt, dem Amt für Wohnungsbau- und Stadterneuerung und dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Leipzig sowie Rechnungsprüfungsbehörden des Landes oder des Bundes laufend offengelegt werden müssen.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DS-GVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DS-GVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DS-GVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Die Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden
oder auf www.saechsdsb.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die zuständige Landesdatenschutzbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Baugenossenschaft Leipzig eG wenden.

Zusätzliche Angaben für die Nutzung unserer Internetseite

Kontaktformular

Auf unserer Webseite stellen wir Ihnen mehrere Kontaktformulare zur Verfügung mit denen Sie uns eine E-Mail senden können. Die damit verbundene Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Name,

E-Mail, Anliegen) geschieht auf Grundlage unseres berechtigten Interesses gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO. Uns ist daran gelegen, dass Sie die Möglichkeit haben, sich jederzeit und unkompliziert mit uns in Verbindung setzen zu können. Nehmen Sie mit uns im Rahmen eines sich anbahnenden Vertrages oder eines bereits abgeschlossenen Vertrages (z.B. Mietvertrag) Kontakt auf, handeln wir auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO.

Wir verarbeiten Ihre Daten um mit Ihnen zur Beantwortung Ihres Anliegens in Kontakt treten zu können. Ihre Daten werden dabei so lange verarbeitet, wie es für die Bearbeitung Ihres Anliegens notwendig ist.

Informationen zum Bewerbungsverfahren

Sofern Sie sich bei uns bewerben, verarbeiten wir die von Ihnen im Bewerbungsverfahren an uns übermittelten personenbezogenen Daten gemäß den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Zweck liegt in der Abwicklung des Bewerbungsverfahrens und der Einstellung neuer Mitarbeiter (m/w/d). Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten im Bewerbungsverfahren ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO.

Kommt es nicht zum Abschluss eines Arbeitsvertrages, werden wir Ihre Daten nach 6 Monaten löschen bzw. vernichten / zurückschicken. Das Bewerbungsverfahren gilt mit der Absendung der Absage an Sie als abgeschlossen. Sie haben daneben das jederzeitige Recht, Ihre Bewerbung zurückzuziehen.

Cookies

Auf unserer Internetseite verwenden wir Cookies. Diese dienen dazu, unseren Webauftritt für Sie nutzerfreundlich, effektiv und sicher zu machen.

Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner gespeichert werden. Die meisten werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch wieder gelöscht. Andere Cookies bleiben so lange gespeichert bis Sie diese löschen. Bitte denken Sie daran, dass die Funktionalität unserer Webseite eingeschränkt sein könnte, je nachdem, welche Cookie-Einstellungen Sie in Ihrem Browser vorgenommen haben.

Wir haben ein berechtigtes Interesse an der einwandfreien Bereitstellung unserer Webseite und an der korrekten Funktionalität erwünschter Dienstleistungen auf unserer Webseite. Die dafür notwendigen Cookies werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO gespeichert.

Sollten auf unserer Webseite noch andere Cookies (z.B. Cookies zur Analyse Ihres Surfverhaltens) verwendet werden, informieren wir Sie gesondert in dieser Datenschutzzinformation.

Hier finden Sie weitere Informationen, zu den [von uns verwendeten Cookies \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) und über folgenden Link können Sie Ihre [Datenschutzeinstellungen \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) ändern.

Server-Log-Files / Serverdaten

Der Provider der Seiten erhebt aus technischen Gründen u.a. folgende Daten und speichert automatisch Informationen in so genannten Serverlogfiles, die Ihr Browser automatisch an uns übermittelt.

- Browsertyp und Browserversion
- verwendetes Betriebssystem
- Website, von der aus Sie uns besuchen (Referrer URL)
- Hostname des zugreifenden Rechners
- Datum und Uhrzeit Ihres Zugriffs / Serveranfrage
- Ihre Internet Protokoll (IP)-Adresse.

Diese anonymen Daten werden getrennt von Ihren eventuell angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und sind nicht bestimmten Personen zuordenbar. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird nicht vorgenommen. Wir behalten uns vor, diese Daten nachträglich zu prüfen, wenn uns konkrete Anhaltspunkte für eine rechtswidrige Nutzung bekannt werden. Die Daten werden zu statistischen Zwecken ausgewertet, um unseren Internetauftritt und unsere Angebote optimieren zu können.

Nutzung von Google Maps

Auf unserer Internetseite haben wir Karten von „Google Maps“ eingebunden. Dieser Kartendienst gehört zum Unternehmenskonzern Google. In der Europäischen Union ist somit Google Ireland Ltd., Google Building, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland die für Google Maps verantwortliche Stelle im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DS-GVO.

Die Karten sind über die [Datenschutzeinstellungen \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) so eingebunden, dass beim Aufrufen der entsprechenden Seite unserer Internetpräsenz keine Daten an Google weitergegeben werden. Wenn Sie der Nutzung der Google Karten im Rahmen der [Datenschutzeinstellungen \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) zustimmen oder eine entsprechende Karte anklicken (Karte anzeigen) bitten wir Sie zu beachten, dass eine Verbindung zu den Google-Servern hergestellt wird und Daten übertragen werden.

Wenn Sie dem Aufruf von Google Maps-Karten zustimmen, werden von Google Cookies gesetzt, welche Nutzerdaten und Nutzereinstellungen auf der entsprechenden Seite unseres Internetauftritts verarbeiten. Diese Cookies werden durch das Schließen des Browsers nicht gelöscht. Sie laufen nach einer bestimmten Zeit ab, sofern sie nicht von Ihnen manuell gelöscht werden.

Beim Aktivieren der Google-Karten werden außerdem von Ihrem Browser zur einheitlichen Darstellung der Karten und Texte die notwendigen Schriftarten, auch Google Web Fonts genannt, in Ihren Browsercache geladen.

Für die Nutzung von "Google Maps" und der über "Google Maps" erlangten Informationen gelten die nachfolgenden Google-Nutzungsbedingungen www.google.de/intl/de/policies/terms/regional.html sowie die zusätzlichen Geschäftsbedingungen für „Google Maps“ www.google.com/intl/de_de/help/terms_maps.html.

Einbindung von YouTube

Auf unserer Webseite haben wir Videos des Portals YouTube LLC, USA eingebunden. YouTube gehört zum Unternehmenskonzern Google. In der Europäischen Union ist somit Google Ireland Ltd., Google Building Gordon House, 4 Barrow St, Dublin, D04 E5W5 Irland die für YouTube verantwortliche Stelle im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DS-GVO.

Die Videos sind über die [Datenschutzeinstellungen \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) so eingebunden, dass beim Aufrufen der entsprechenden Seite unserer Internetpräsenz keine Daten an YouTube weitergegeben werden. Wenn Sie der Nutzung von YouTube im Rahmen der [Datenschutzeinstellungen \(www.bgl.de\)](http://www.bgl.de) zustimmen oder ein entsprechendes Video anklicken bitten wir Sie zu beachten, dass eine Verbindung zu den YouTube-Servern hergestellt wird und Daten übertragen werden.

Weitergehende Informationen über die Erhebung und Nutzung von Daten sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Schutzmöglichkeiten finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google unter policies.google.com/privacy.

Einbindung von Google reCAPTCHA

Unser Internetauftritt und dort insbesondere die Kontaktformulare werden mithilfe von Google reCAPTCHA analysiert. Ziel ist es herauszufinden, ob Interaktionen und Eingaben auf unserer Webseite durch Menschen oder automatisiert bspw. durch sog. Bots stattfinden. Unser berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO) liegt in der Sicherheit unseres Internetauftritts sowie in der Abwehr unerwünschter, automatisierter Zugriffe in Form von Spam oder Ähnlichem.

Es handelt sich hierbei um einen Dienst der Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland, nachfolgend nur „Google“ genannt.

Zur Analyse leitet reCAPTCHA diverse Merkmale wie z.B. IP-Adresse, Verweildauer, Mausbewegungen, etc. an Google weiter. Wir können nicht ausschließen, dass diese Merkmale auf Servern des Anbieters in den USA verarbeitet werden.

Google bietet unter policies.google.com/privacy weitergehende Informationen zu dem allgemeinen Umgang mit Ihren Nutzerdaten an.

Datenverarbeitungen auf unserer Facebook-Seite

Bei dem Besuch unserer Facebook-Seite (www.facebook.com/people/Baugenossenschaft-Leipzig-eG/100063578402499/) auf der wir über uns und unsere Wohnungsangebote informieren und mit unseren Kunden und Interessenten kommunizieren, werden bestimmte Informationen über Sie verarbeitet. Allein Verantwortlicher für diese Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Meta Platforms Ireland Limited (Irland/EU). Weitere Hinweise über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch Facebook erhalten Sie [hier](#).

Wir verarbeiten Informationen, die Sie uns über unsere Facebook-Seite (www.facebook.com/people/Baugenossenschaft-Leipzig-eG/100063578402499/) zur Verfügung gestellt haben. Solche Informationen können der Facebook-Name, Kontaktdaten oder eine Mitteilung an uns sein. Sofern sich Ihre Anfrage auf den Abschluss oder die Durchführung eines Mietvertrages mit uns richtet, ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung. Ansonsten verarbeiten wir die Daten aufgrund unseres berechtigten Interesses, mit anfragenden Personen in Kontakt zu treten. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist dann Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO. Diese Verarbeitungen durch uns erfolgt als allein Verantwortlicher.

Facebook stellt uns für unsere Facebook-Seite in anonymisierter Form Statistiken und Einblicke (Seiten-Insights) bereit, mit deren Hilfe wir Erkenntnisse über die Arten von Handlungen erhalten, die Personen auf unserer Seite vornehmen. Diese Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt durch Facebook und uns als gemeinsam Verantwortliche. Die Verarbeitung dient unserem berechtigten Interesse, die Handlungen auf unserer Seite auszuwerten und unsere Seite anhand dieser Erkenntnisse zu verbessern. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO. Wir können mit den erhaltenen Informationen keine einzelnen Facebook-Profile, die mit unserer Seite interagieren, zuordnen. Einzelheiten über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch Facebook zur Erstellung von Seiten-Insights und die wesentlichen Inhalte erhalten Sie [hier](#).

Änderungen dieser Datenschutzzinformation:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzzinformation zu ergänzen und zu ändern. Die aktualisierte Datenschutzzinformation gilt ab dem Zeitpunkt, in dem sie auf unserer Webseite veröffentlicht wurde