

Formular zur Änderung von Vertragspartnern

Da Sie Ihren Dauer-Nutzungsvertrag gemeinsam abgeschlossen haben, muss das gemeinsame Vertragsverhältnis zunächst gekündigt werden, um im direkten Anschluss einen neuen Vertrag abschließen zu können. Hierfür ist u.a. auch eine Bonitätsprüfung notwendig.

Um Ihren Wunsch prüfen zu können, füllen Sie bitte die für Ihren Fall zutreffenden Punkte aus:

Angaben zum bisherigen Dauer-Nutzungsverhältnis

Vertragsnummer: _____
(sofern zur Hand)

Anschrift der Wohnung: _____

Mitglied und Mieter: _____

weiterer Mieter 1: _____

weiterer Mieter 2: _____

Gewünschtes Vertragsende: _____

Angaben zum gewünschten neuen Dauer-Nutzungsverhältnis

Welcher bisherige Mieter möchte ausziehen?

Name	Vorname	Verzugsanschrift

Sofern ein ausziehender Mieter Mitglied unserer Genossenschaft war, entscheiden Sie bitte:

- Geschäftsguthaben (aus Mitgliedschaft) soll übertragen werden
- Geschäftsguthaben (aus Mitgliedschaft) wird vom neuen Mitglied neu eingezahlt

Wer wird Mitglied und Mieter im neuen Vertrag (Wer bleibt? Wer zieht zu?)

(neues) Mitglied und Mieter: _____

weiterer Mieter 1: _____

weiterer Mieter 2: _____

weitere Bewohner, die nicht Mieter werden (Kinder / Mitbewohner)

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad bei Familienangehörigen

Bitte legen Sie uns sämtliche aktuelle **Einkommensnachweise** für alle bleibenden und neuen Mieter zur Einsicht vor. Möglich wären z.B. Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate, Rentenbescheid, Kindergeld, Unterhalt, Unterhaltsvorschuss, BAföG, BAB, Wohngeld, weitere staatliche Unterstützungsleistungen usw.

Von neuen Mietern benötigen wir außerdem unsere **Selbstauskunft*** und eine aktuelle **Vorvermieterbescheinigung**.

Sollte die Bonität nicht ausreichend sein, könnte diese ggf. durch eine **Bürgschaft*** abgesichert werden. Die Bürgschaftserklärung benötigen wir im Original; die Einkommensnachweise des Bürgen nur zur Einsicht.

Bitte übergeben Sie uns dieses Formular mit Ihrer Kündigung und allen o.g. erforderlichen **Anlagen** und beachten die folgenden Hinweise:

- Die Kündigung muss von allen Vertragspartnern handschriftlich unterschrieben werden und uns im Original zugehen.
- Sinnvoller Formulierungsvorschlag: *„Wir kündigen unser Dauernutzungsverhältnis zum (gewünschten Datum) bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt unter dem Vorbehalt, dass im direkten Anschluss ein neuer Vertrag mit (Namen der gewünschten Mieter) abgeschlossen wird.“* Sofern ein Vertragsabschluss nicht möglich ist, bleibt der bisherige Vertrag bestehen.
- Nach positiver Prüfung Ihrer Unterlagen berechnen wir die Kaltmiete für das neue Vertragsverhältnis. Sollte Ihre jetzige Miete darunter liegen, informieren wir Sie vor der Vertragserstellung.
- Sofern das Mitglied auszieht, übermitteln wir Ihnen entsprechend Ihrer o.g. Entscheidung ein Formular zur Übertragung oder Neubegründung der Mitgliedschaft und teilen Ihnen die zu überweisende Summe sowie die Bankverbindung mit.
- Bei Zustandekommen des neuen Vertrages findet keine erneute Wohnungsübergabe statt. Eventuell bereits bestehende Schäden würden somit bei einem späteren Auszug allein zu Lasten des verbleibenden Mieters gehen. Wir empfehlen Ihnen daher ggf. eine private Einigung.
- Beachten Sie bitte, dass auch der Zuzug von genehmigungspflichtigen Haustieren über das Formular **Anfrage auf Tierhaltung*** beantragt werden muss.

*Alle Formulare finden Sie auf unserer Homepage im Menüpunkt Downloads.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass eine Prüfung und Mietenberechnung erst erfolgt, wenn uns alle Unterlagen vollständig vorliegen.